

MG | A / U



ACTUALITÉS
DÉCEMBRE 2023



Image : Vincent Atelier



Image : Vincent Atelier

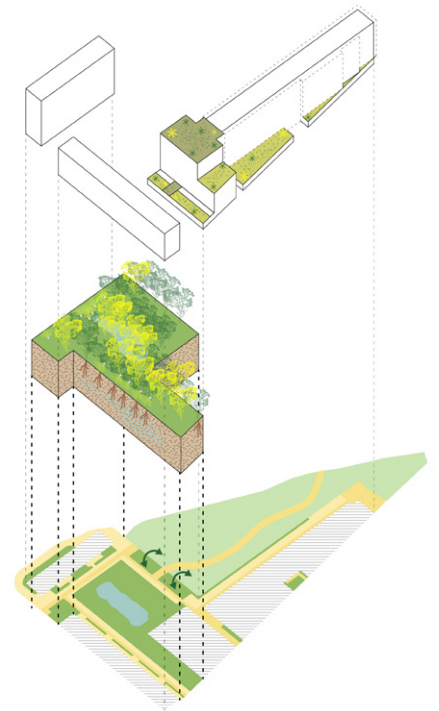
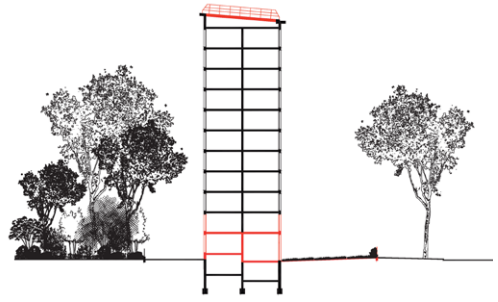


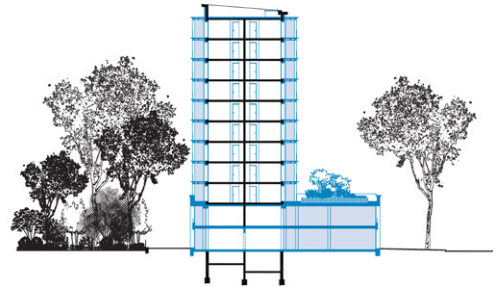
Image : MGAU



Le bâtiment actuel



Le projet de réhabilitation - Image : Vincent Atelier



RÉHABILITATION D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER, PORTE DE VANVES À PARIS

Résidence étudiante de 96 chambres, 90 logements familiaux réhabilités, 55 logements neufs, locaux d'activité et commerces

maitres d'ouvrage: Régie Immobilière de la Ville de Paris
 maîtrise d'oeuvre: MGAU et Associés, Architecture et Urbanisme : Architectes mandataires
 JBMN : Architectes
 Atelier Jours : Paysagistes
 Bollinger&Grohmann : IE Conseil, BET
 VPEAS : Economistes
 R-Use : Stratégie de réemploi

L'ensemble résidentiel de la Porte de Vanves constitue un exemple emblématique de l'architecture de la reconstruction. Le projet prévoit la restructuration du bâtiment existant, la construction de logements neufs, l'installation d'une Résidence pour étudiant.e.s et la création de surfaces destinées à des activités économiques.

Le bâtiment restructuré accueille la Résidence, des logements familiaux, et un socle double hauteur pour les activités et les commerces. Un bâtiment neuf accueille des logements familiaux supplémentaires et le parc de stationnement.

La surépaisseur de balcons ajoutée à l'existant redonne une grande qualité aux logements, désormais traversants. La séquence architecturale contrastée de la Résidence rompt la perception de la grande longueur unitaire. Il s'agit d'une intervention réaliste dans l'existant, qui le transforme radicalement, en restant faiblement destructrice.

L'organisation des volumes limite les emprises bâties, afin de restaurer un vaste sol vivant, propice au développement d'une biodiversité riche. Le parc de stationnement aérien est supprimé, et l'accent est mis sur les usages, la présence végétale, l'accueil d'une faune diversifiée, la gestion des eaux de pluie afin de créer un véritable îlot de fraîcheur.

Chaque programme fonctionne de façon indépendante. Le square rénové est exclusivement entouré de résidences familiales, et pourra leur être réservé. Cette répartition des programmes, simple et claire, favorise une cohabitation apaisée qui permet d'habiter ensemble un espace partagé.



Les Pavillons de la Cité: espaces de dégustation et de fabrication gastronomique

CITÉ INTERNATIONALE DE LA GASTRONOMIE, À RUNGIS

maitres d'ouvrage:	PITCH IMMO et GAIA PROMOTION / HYBRID Syndicat de la Cité de la Gastronomie Paris-Rungis, Villes de Rungis, Chevilly-Larue, Thiais, Département du Val de Marne
maitrise d'oeuvre:	MGAU et Associés, Architecture et Urbanisme: Architectes coordonnateurs et Architectes des Pavillons et du LAB Marc Mimram Architecture & Ingenierie: Architectes du Coeur de la Cité et des passerelles ARCHIKUBIK: Architectes du HUB de la Cité et de la Résidence étudiante Studio MUGO Paysagistes et Agriculture Urbaine OASIIS - CET/SETU - TISSPARK - QUAI 36 - EMBIX : BET, spécialistes
conseils et exploitants:	NOVA Consulting / EPICURE / TEMPORA / 137 Notaires / FTPA Avocats
Images:	Idaplus, Giorgi Bocolishvili



La Cité Internationale de la Gastronomie, à Rungis, rassemble autour d'un jardin:

- des Pavillons Régionaux représentant la gastronomie de 12 régions,
- un Pavillon des Métiers Grandes Maisons,
- un Campus étudiant professionnel de la gastronomie,
- un musée et des ateliers immersifs
- un hôtel, un centre de conférences,
- une résidence étudiante,
- une pépinière tertiaire,
- des bureaux et un espace de coworking
- une vitrine de la logistique

Un projet riche et multiple qui renoue avec la terre et ses produits et s'inscrit dans le déploiement économique, social, culturel et environnemental de la Métropole du Grand Paris.



Le Lab de la Cité: un pôle de bureaux et de co-working inovant et flexible qui accueille aussi une vitrine des techniques de la logistique

100 LOGEMENTS ET UNE ÉCOLE

maitre d'ouvrage: Paris Habitat

aménageur: SEMAPA

maitrise d'oeuvre:

MGAU Michel Guthmann et associés,
Architecture et Urbanisme; NRAU Nicolas
Reymond – Architectes et Urbanistes; Atelier
Roberta, paysagiste, IGREC Ingénierie, TECO,
VSA, Cap-Terre, bureaux d'études

Le projet de 100 logements et une école,
installé le long du Boulevard Jean Simon, dans
le 13ème arrondissement de Paris, a pour
ambition de proposer une résolution urbaine
à l'échelle de l'architecture. Un projet qui
rassemble les habitants et les usagers pour
contribuer à l'émergence d'un nouveau quartier.

Malgré le travail urbain fin réalisé par les
Ateliers Lion et la SEMAPA, ce n'était pas une
évidence d'inscrire dans ce site une école et des
logements familiaux, dans une forme dense et
nécessairement complexe en raison du cahier
des charges, et dans une situation a priori
inhospitalière, en prise avec les infrastructures.
Mais le bâtiment du Boulevard Jean Simon s'est
installé dans cet environnement, il s'est inscrit
dans le tissu urbain, il l'a complété en offrant
des continuités et des ouvertures. L'organisation
tripartite de l'ensemble matérialise cette
aspiration à une forme de continuité qui ne crée
pas pour autant des rues corridors.



L'école offre des espaces abrités, au calme, mais depuis le bâtiment pont de la bibliothèque, on peut se projeter et voir plus loin... - Photo: Michel Denancé



Dans les étages, les façades des logements en aluminium anodisé captent la lumière du soleil - les loggias double-hauteur offrent un espace extérieur généreux, qui dialogue avec le ciel et les horizons - le long du boulevard, un socle robuste en béton teinté accueille les programmes recevant du public.
Photos: Michel Denancé



Une dizaine de petits immeubles accueillent une centaine de logements: une échelle modeste qui permet de s'inscrire dans le tissu pavillonnaire existant
 Images : Galerie Blanche

112 LOGEMENTS À NOISY-LE-GRAND

maître d'ouvrage: PITCH Immobilier
 SEQENS Accession

aménageur: SOCAREN

maîtrise d'œuvre:

MGAU Michel Guthmann et associés,
 Architecture et Urbanisme; Atelier Altern,
 paysagistes; Tekhne, BET TCE; APAVE,
 BET Environnement; NEC-ingénierie, BET
 thermiques/fluides

La proposition présente une grande diversité urbaine, fonctionnelle et typologique.

Les différentes formes urbaines composant les îlots permettent de proposer sur ces parcelles une grande mixité de formes d'habiter. Nous y développons au sein de ces deux lots des logements collectifs, intermédiaires et individuels, et une grande variété de typologies



AGROQUARTIER 60 LOGEMENTS À RUNGIS

Lots A7 et A8 - Opération d'aménagement de la
plaine Montjean

maîtres d'ouvrage: URBANCOOP

maîtrise d'oeuvre:

MGAU Michel Guthmann et associés
Architecture et Urbanisme

Les ateliers urbains de la Plaine Monjean
réunissent 4 équipes d'architectes qui travaillent
concomitamment à la mise au point de projets
inspirés par le contexte rural et agricole, et
l'ambition environnementale très affirmée de la
collectivité et de l'aménageur.

Notre projet compte quatre petits immeubles
et trois maisons individuelles, pour lesquels
nous développons des solutions constructives
bas-carbone (murs à ossature bois, isolation
thermique en chanvre et ouate de cellulose)
intégrant un fort pourcentage de matériaux
biosourcés. La production photovoltaïque et la
performance thermique des enveloppes permet
en outre de viser un niveau élevé pour le label
E+C-



Photographie : MGAU



Photographie : MGAU

ÎLOT MIXTE À VILLEJUIF

ZAC Campus Grand Parc, Lot D1b

Réalisation d'un ensemble de logements, d'une résidence hôtelière, de laboratoires, de bureaux, d'un centre sportif, d'une crèche, d'un centre médical et d'un parc de stationnement

maîtres d'ouvrage: Linkcity
Néole

aménageur: SADEV 94

maîtrise d'oeuvre:

MGAU Michel Guthmann et associés
Architecture et Urbanisme; NRAU, architecte
associé; Atelier Roberta, paysagistes

bureaux d'études: BEMING
EPDC

Dans le projet urbain de la ZAC, l'îlot D1b appartient à la catégorie des « îlots agglutinés ». Notre proposition prend à cœur cette question de l'agglutination, à savoir l'assemblage d'éléments divers qui composent un tout cohérent. Construit autour d'un jardin intérieur, ce système rassemble des constructions diverses qui forment un ensemble composite tourné vers le cœur d'îlot.

Chaque fragment est le résultat de la rencontre entre une logique fonctionnelle, constructive, environnementale et architecturale avec un contexte particulier. Les objets ainsi créés agissent entre eux de façon itérative. Cette méthode de fabrication constitue la stratégie qui contribue à fabriquer la ville par fragments, en créant des entités fortes, rationnelles, emblématiques et adaptées



Photographie : Bouygues Immobilier



Dans la ZAC Grand Parc, le jardin du cœur d'îlot est une pièce programmatique essentielle, au même titre que les programmes bâtis qui l'entourent (logements sociaux et en accession, résidence hôtelière, bureaux et laboratoires, crèche) - Photographie : Bouygues Immobilier

VILLAGE OLYMPIQUE ET PARALYMPIQUE, À SAINT-DENIS ET SAINT-OUEN

maître d'ouvrage: SOLIDEO

maîtrise d'oeuvre:

MGAU Michel Guthmann et associés Architecture et Urbanisme; Une Fabrique de la Ville; Agence TER ; URBAN-ECO

PALÉFICAT À TOULOUSE

maître d'ouvrage: OPPIDEA

maîtrise d'oeuvre:

MGAU Michel Guthmann et associés, Architecture et Urbanisme; D'ici Là, Paysage et territoires; MA-GEO, Génie Urbain; Les Marneurs, architecture, paysage, urbanisme; Éco-études, bureau d'étude numérique et environnemental; Auxilia, Conseil en transition; RRA, Bureau d'études mobilités Écosphère, Bureau d'études environnement faune florale; Solenvie, Bureau d'études en sciences du sol



Image : MGAU



Sur le site de Paléficat, à Toulouse, le nouveau quartier s'installe dans le paysage existant amplifié, en accueillant de nouveaux usages au plus près des espaces naturels et agricoles - Documents MGAU

MG | A / U

MICHEL GUTHMANN & ASSOCIÉS
ARCHITECTURE URBANISME

Michel Guthmann, associé fondateur
micHEL.guthmann@mg-au.fr

Stéphanie Appert, architecte associée
stephanie.appert@mg-au.fr

Olivier Barthe, architecte associé
olivier.barthe@mg-au.fr

10bis rue Bisson - 75020 Paris - 01.46.36.75.50
mg-au.fr

décembre 2023